

2017/H/00259 agiria

Expdte: 2015/H/00259

1427/17. DEKRETUA

2014ko apirilaren 23an, "Dominicas de la Encarnación" komentuaren jabetzako lursailean (Peruri Auzoa, 28 zk.) Leioako Plan Orokorren Aldaketa proposamenari buruzko idazkia eta dokumentazioa aurkeztu zen Udaletxean, Ingurumen Organoari bidaltzeko helburuarekin Ingurumen-ebaluazio Estrategikoaren prozedurapean jartzea edo ez erabakitzeko ikusita.

2014ko irailaren 9an eta 4663. zk. sarrera erregistroarekin, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailaren Ingurumen Sailburuordetzako Ingurumen-Administrazio Zuzendaritzaren idazki bat jaso zen, zeinaren arabera proposatutako aldaketa ez denez sartzen otsailaren 27ko Ingurumena Babesteko 3/1998 Lege Orokorren IA Eranskinean ezartzen diren kasuen artean, ez da ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura izapidetu beharra ikusita.

2014ko irailaren 11n eta 3210. zk. irteera erregistroa aipatutako idazkia interesdunari bidali zitzaiola ikusita.

2014ko urriaren 29an eta 5686. zk. sarrera erregistroa Plan Orokorren Aldaketa proposamenari buruzko dokumentazioa paperezko formatuan eta cd-n aurkeztu zela ikusita.

2015eko otsailaren 10ean Plan Orokorren Alkateta proposamena aztertu zen Hirigintza eta Etxebizitza; Obrak eta Zerbitzuak; Mugikortasuna eta Ingurumeneko Informazio Batzordean; eztabaida hurrengo saio baterako utzi zela ikusita.

2016ko otsailaren 3an eta 548. zk. sarrera erregistroa, interesdunak idazki bat aurkeztu zuen, non Udalari jakinarazten dion "Education in excellence S.L." merkataritza-entitatearekin akordio bat egin dugu aipatutako higiezinaren salerosketa burutzeko" (komentu zaharra) eta Udalari "hirigintza-izapideari jarraipena emateko" eskatzen ziola ikusita.

2017ko martxoaren 17an eta 2827. zk. sarrera erregistroarekin interesdunak idazki bat aurkeztu du, Udalari honako hau adieraziz:

- Uko egiten dio Leioako HAPOren Aldaketa

DECRETO NUM. 1427/17

Visto que con fecha de 23 de abril de 2014 se hace entrega en el Ayuntamiento de escrito y documentación relativa a una propuesta de Modificación del Plan General de Leioa en la finca propiedad de las "Dominicas de la Encarnación" sito en el nº 28 de Peruri Auzoa, con el fin de remitirlo al Órgano Ambiental para la determinación o no de someterse al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

Visto que con fecha de 09 de septiembre de 2014 y registro de entrada nº 4663 se recibe escrito de la Dirección de Administración Ambiental de la Viceconsejería de Medio Ambiente del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco según el cual, no estando la modificación propuesta dentro de los supuestos establecidos en el Anexo IA de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, no procede la tramitación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

Visto que con fecha de 11 de septiembre de 2014 y registro de salida nº 3.210 se da traslado del mencionado escrito a la interesada.

Visto que con fecha de 29 de octubre de 2014 y registro de entrada nº 5.686 se hace entrega de documentación en formato papel y cd relativa a la propuesta de Modificación del Plan General.

Visto que con fecha de 10 de febrero de 2015 se analizó la propuesta de Modificación del Plan General en la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, posponiendo el debate de la misma a una futura sesión.

Visto que con fecha de 03 de febrero de 2016 y registro de entrada nº 548 la interesada hace entrega de escrito en el que comunica a este Ayuntamiento "que se ha llegado a un acuerdo con la entidad mercantil "Education in excellence S.L." para llevar a cabo la compraventa del inmueble circunstanciado" (el antiguo convento) y solicita del Ayuntamiento "la continuación del trámite urbanístico".

Visto que con fecha de 17 de marzo de 2017 y registro de entrada nº 2827 la interesada hace entrega de escrito en el que comunica a este Ayuntamiento que:

- Desiste de la petición de la Modificación del PGOU

eskaerari.”

- ATUCHA SL merkataritza-entitatearekin Erosketa Aukerako kontratua sinatu du, honako baldintza etengarri honekin: Aldaketa Punisial baten izapidetzea, hiri-lurzorua-ren klasifikazioa lortzeko kirol-ekipamendua edo antzekoaren kalifikazioarekin eta 0,50 m²/²-ko eraikigarritasunarekin sestra gaineratik"
- Aipatutako Aldaketaren izapidetzeari ekiteko, gure ordezkariak izateko Ignacio Atucha Achotegui jn. Eta Antón Pérez-Sasia Basterra jn. izendatuz, bakarrik hura bultzatzeko helburuarekin eta beraiekin adostutako testuinguruaren barruan. Ziur gaude Udalak pertsona hauen gainerako zirkunstantziak ezagutzen dituela."

Behin 2017eko maiatzaren 31an Udal Zerbitzu Teknikoek egindako txostena ikusita.

Hortaz, honen bitartez hurrengo.

XEDATZEN DUT

LEHENENIK: Aipatutako komentuari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aldaketa proposamenari uko egitea onartzea. Beraz agiri-administratiboa artxibatzea bidezko da.

BIGARRENIK: Aipatutako kongregazioari eskatzea hamar (10) eguneko epean Plan Orokorren aldaketa eskaerari nahitaezko dokumentuak gehitzea. Hala egin ezean, eskaerari uko egiten diola ulertuko da alde zurretik horri buruzko epazpena eman ondoren. Hau guztia, besteak beste, urriaren 1eko Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 68. zk. artikulua, ezarritakoa betez.

Alkate andreak, M^a Carmen Urbietta Gonzalez, horrela agindu eta izenpetu du Leioan, bi mila eta hamazazpiko ekainaren batean. Eta horretaz guztiaz, nik, idazkaria, fede ematen dut.

ALKATEA,



Sin.: M^a Carmen Urbietta González.



de Leioa"

- Ha firmado un contrato de Opción de Compra con la mercantil ATUCHA S.L. sometido a la condición suspensiva de la tramitación de una Modificación Puntual a fin de conseguir la clasificación de suelo urbano, con la calificación de equipamiento deportivo o similar y con edificabilidad sobre rasante de 0,50 m²/²."
- Se proceda a la tramitación de dicha Modificación, nombrando como nuestros representantes, a los solos efectos de impulsar la misma y, dentro del contexto con ellos concertado, a Don Ignacio Atucha Achotegui y a Don Antón Pérez-Sasia Basterra, cuyas demás circunstancias nos consta que son conocidas por el Ayuntamiento."

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales el 31 de mayo de 2.017.

En consecuencia, por el presente:

DISPONGO

PRIMERO: Admitir el desistimiento de la propuesta de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa al Convento de las RRMM Dominicás Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca y proceder por tanto al archivo del expediente administrativo.

SEGUNDO: Requerir a las RRMM Dominicás Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca para que en el plazo de diez (10) días proceda a acompañar la solicitud de modificación del Plan General de los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución al efecto, todo ello de acuerdo con lo previsto entre otros en el art. 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Así lo mandó y firmó la Sra. Alcaldesa, Dña. M^a Carmen Urbietta González, en Leioa, a uno de junio de dos mil diecisiete, de todo lo cual, yo, la Secretaria, doy fé.

IDAZKARIA,



Sin.: Chiara Camarón Pacheco