



Leioa

UDALA-AYUNTAMIENTO

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

Nork: Salamankako Kontsolazio Ama Birginaren jabeak diren Dominika AAen Kongregazioa

Gaia: Leioako HAPOean agertzen den Dominika AAen Komentuaren kalifikazio Aldaketaren Ingurumen-Ebaluaketa

Erref.: 2016/H/00638

Quién: Congregación de las RRMM Dominicás Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca

Asunto: Evaluación Ambiental de la Modificación de la calificación del Convento de las RRMM Dominicás según el PGOU de Leioa

Ref.: 2017/H/00566

A. AURRETIKOAK

A.1. Hirigintza Sailak uztailaren 7an emandako 360/1999 Foru Aginduaren bidez (abenduaren 17ko 784/1999 Foru Aldundiak zuzendutakoa), Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin beti-ko onetsi zen (BHI193/98-P03 espedientea), eta onespenera bertan behera geratu zen ondoko hiri lurzoruko aldeetan: 14C (Earle), 19. (Dow Borden eta Udondo Industrialdea), 23 (Mendibile), 24. (Sakoneta hutsaldea), 24B (Udondo Hirugarren sektorea), 27 (Peruriko gunea), 28 (Ondiz gunea) eta 42 (Telleria); eta Laubide-Pinosolo (egoitzakoa) eta Santimami (hirugarren industrial) egitaraupeko lurzoru urbanizakorreko sektoreetan, eta egitaraurik gabeko lurzoruan. Era berean, onetsitako zatia zuzenketa batzuk egin zitzaizkion, agiria tramitatu, artxibatu eta onetsitako hirigintza araua argitaratu ahal izateko

A.2. HAPOren Hirigintza Araudia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, 106 zk. eta 139 zk. 2001eko ekainaren 4an eta 2002ko uztailaren 22an, hurrenez hurren.

A.3. HAPO indarrean sartu zenetik honakoak izapidetu eta onartu dira: 31 aldaketa puntual; 05 plan partzialak; 05 plan bereziak; eta 29 xehetasun-azterketa, honek egiten dituen aurreikuspenak garatzeko lurzoru urbanizagarriko alderdi desberdinetan eta udalerriko hiri-lurzoruko alde desberdinetan.

A.4. 2017ko ekainaren 08an, 6.244 erregistro zenbakia duena, Leioako HAPOean agertzen den Komentuaren kalifikazio Aldaketaren proposamena aurkeztu zen, honek kirol erabilera herri-ekipamendu pribatua izateko. Eskariarekin batera dokumentazio hau aurkeztu zen:

- Arriark SLk egindako HAPOren Aldaketaren zirriborroa.

A.5. 2017ko ekainaren 14an, 6.520 erregistro zenbakia duena, HAPOren Aldaketa proposamenaren sinplifikatutako ingurumen-ebaluaketa estrategikoaren

A. ANTECEDENTES

A.1. El PGOU fue aprobado mediante Orden Foral del Departamento de Urbanismo 360/1999, de 7 de julio, rectificada por la Orden Foral 784/1999, de 17 de diciembre, se procedió a la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, expediente BHI193/98-P03, suspendiéndose dicha aprobación, al mismo tiempo, en las áreas de suelo urbano 14C (Earle), 19A (Dow Borden y Udondo Industrial), 23 (Mendibile), 24A (Sakoneta vacante), 24B (Udondo Terciario), 27 (Núcleo de Peruri), 28 (Núcleo Ondiz) y 42 (Telleria), y en los sectores de suelo urbanizable programado Laubide-Pinosolo (residencial) y Santimami (terciario industrial), y en el suelo urbanizable no programado. Al tiempo se imponían unas correcciones en la parte aprobada para proceder a la diligencia del documento, archivo y publicación de la normativa urbanística aprobada.

A.2. La Normativa urbanística del PGOU se publicó en los Boletines Oficiales de Bizkaia con nº 106 y 139, el lunes 4 de junio de 2001 y el lunes 22 de julio de 2002 respectivamente

A.3. Desde la entrada en vigor del PGOU se han tramitado y aprobado un total de: 31 modificaciones puntuales del mismo; 05 planes parciales; 05 planes especiales; y 29 estudios de detalle; en desarrollo de las previsiones de éste en los diversos sectores de suelo urbanizable y áreas de suelo urbano del municipio.

A.4. Con fecha de 08 de junio de 2017 y registro de entrada nº 6.244 se presenta en este Ayuntamiento propuesta de Modificación de la calificación del Convento según PGOU de Leioa a Equipamiento Comunitario privado de uso deportivo, acompañada de la siguiente documentación:

- Borrador de la Modificación del PGOU, elaborado por Arriark S.L.

A.5. Con fecha de 14 de junio de 2017 y registro de entrada nº 6.520 se presenta en este Ayuntamiento solicitud de inicio de evaluación ambiental estratégica

hasierako eskaria aurkeztu egin da, jarraian aipatzen den dokumentazioarekin batera:

- Arriark SLk egindako HAPOn Aldaketaren zirriborroa.
- Kimar Consultores Ambientales, SLk egindako Ingurumenaren Dokumentu Estrategikoa (AAC Centro de Acústica Aplicada S.L. enpresak egindako Eragin Akustikoari buruzko Ikerketa barne hartzen du).

A.6. 2017ko ekainaren 20an egindako Hirigintzako Batzordera hurbildu ziren zinegotziek honen berri izan zuten: Salamancako Kontzolaria Ama Birginaren Jabeak diren Dominika AAen Komentuari buruz aurkeztutako Plan Orokorren aldaketa proposamena.

A.7. 2017ko uztailaren 20an, 8.298 erregistro zenbakia duena, Arriark S.L.k egindako HAPOn Aldaketaren zirriborroa.bertsio berri bat aurkeztu egin da.

A.8. 2017ko uztailaren 27ean, 8.511 erregistro zenbakia duena, Kimar Consultores Ambientales, S.L.k egindako Ingurumenaren Dokumentu Estrategikoa bertsio berri bat aurkeztu egin da. Azken dokumentu hori bidaltzen da Ingurumen Organoari, berak azter dezan.

A.9. 2017ko uztailaren 27an egindako Hirigintzako Batzordera hurbildu ziren zinegotziek honen berri izan zuten: Salamancako Kontzolaria Ama Birginaren Jabeak diren Dominika AAen Komentuari buruz aurkeztutako Plan Orokorren aldaketa proposamena.

A.10. 2017ko abenduaren 14ko EBAZPENAREN bidez, Ingurumen Administrazioaren zuzendariarena, zeinaren bidez Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketari buruzko ingurumen-txosten estrategiko formulatu zen, Dominiken Komentuaren eremuan.

B. TXOSTENA

B.1. Lurzoru eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 108. artikulua araberak, Egiturazko antolamenduaren plangintzako figura oro egiten, aldatzen edo berrikusten hasteko udal erabakiarekin batera, herritarrek parte hartzeko programa finkatu behar da. Programa hori herritarrek eta elkarteek planaren taxuketan behar bezala parte har dezaten bermatzeko beharrezkoak diren helburuak, estrategiak eta mekanismoak jasoko ditu.

Hori dela eta, Plan Orokorren aldaketa hau egiten den bitartean herritarrok horretan parte-hartzea

simplificada de la propuesta de Modificación de PGOU acompañada de la siguiente documentación:

- Borrador de la Modificación del PGOU, elaborado por Arriark S.L.
- Documento Ambiental Estratégico, elaborado por Kimar Consultores Ambientales, S.L. (incluye el Estudio de Impacto Acústico elaborado por AAC Centro de Acústica Aplicada S.L.)

A.6. En la Comisión Informativa celebrada el 20 de junio de 2017 se expuso a los concejales presentes el primer esbozo de una propuesta de Modificación del PGOU Leioa relativa al antiguo Convento de las RRMM Dominicas Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca.

A.7. Con fecha de 20 de julio de 2017 y registro de entrada nº 8.298 se presenta nueva versión del Borrador de la Modificación del PGOU, elaborado por Ariark S.L.

A.8. Con fecha de 27 de julio de 2017 y registro de entrada nº 8.511 se presenta nueva versión del Documento Ambiental Estratégico, elaborado por Kimar Consultores Ambientales, S.L. Este último se remite al Órgano Ambiental para su valoración.

A.9. En la Comisión Informativa celebrada el 27 de julio de 2017 se expuso a los concejales presentes el primer esbozo de una propuesta de Modificación del PGOU Leioa relativa al antiguo Convento de las RRMM Dominicas Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca.

A.10. Mediante RESOLUCIÓN de 14 de diciembre de 2017, del Director de Administración Ambiental, por la que se formuló informe ambiental estratégico de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, en el ámbito del Convento de las Dominicas.

B. INFORME

B.1. El artículo 108 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, establece que cualquier figura de planeamiento de ordenación estructural deberá estar acompañada de un programa de participación ciudadana en el que se establecerán los objetivos, estrategias y mecanismos suficientes para posibilitar a los ciudadanos y ciudadanas y entidades asociativas el derecho a participar en el proceso de su elaboración.

Por ello, con el fin de posibilitar a la ciudadanía su participación en el proceso de elaboración de la

bermatzeko, Bulego Teknikoak Herritarren Parte-hartze Programa hau betetzea proposatzen du:

- Hirigintza Aholku Batzordeari dei egitea, orain harte egindako ikerketen berri emateko baita Partaidetza Prozesuan zer egingo den jakinean egon dezan.
- Hurrengo Hirigintzako Batzordean egindako ikerketen berri emateko baita Partaidetza Prozesuan zer egingo den jakinean egon dezaten.
- Aldaketa dela eta informazio batzarrak egitea, proposatutako aldaketaren edukia eta helburuen berri emateko.
- Udal aldizkarian horren gainean informazio emate. Aldizkari hori hileroko Leioako etxebizitza guztietan banatzen da.
- Udal Gardentasun eta Gobernu Irekiaren web bertian, Partaidetza atalean hain zuzen ere, gune berezi bat zabaltzea, bertan orain arte egindakoa partekatzeko eta herritarren iradokizunak bertatik jaso ahal izateko.

C. ONDORIOAK

Teknikari honek hau PROPOSATZEN du:

Behin ekainaren 30eko lurzoru eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 8, 84.4 eta 108 artikuluetan esaten dena ikusita.

Kontuan hartuta herritarren parte-hartzeari buruz Euskadiko Toki Erakundeari buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak, esate baterako, 67 eta hurrengo artikuluetan esaten duena.

Eskudun organoak akordio hau har dezan:

LEHENENGOA.- Dominika AA komentu ohiari buruz Hirigintza Antolamendu Plan Orokorren Aldaketa egitea erabakitzen da.

BIGARRENA.- Aipatutako Hirigintza Antolamendu Plan Orokorren aldaketaren Herritarrek Parte hartzeko Programa proposamena onartzea, agirian agertzen den bezala.

HIRUGARRENA.- Aipatutako Hirigintza Antolamendu Plan Orokorren aldaketaren Herritarrek Parte hartzeko Programari hasiera ematea.

presente modificación del Plan General, desde esta Oficina Técnica se proponen llevar a cabo el siguiente Programa de Participación Ciudadana:

- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento para darle cuenta de los estudios realizados hasta la fecha y del Proceso Participativo que se pretende llevar a cabo al respecto.
- Dar cuenta en la siguiente Comisión Informativa de los estudios realizados hasta la fecha y del Proceso Participativo que se pretende llevar a cabo al respecto.
- Convocar sesiones informativas para dar cuenta del contenido y alcance de la modificación propuesta.
- Publicar información al respecto en la Revista municipal, medio que mensualmente se buzonea en todos los domicilios de Leioa.
- Habilitar un espacio específico en el apartado de Participación del Portal de Transparencia y Gobierno Abierto del Ayuntamiento, para difundir la documentación elaborada hasta la fecha así como recoger las aportaciones ciudadanas.

C. CONCLUSIONES

Este técnico PROPONE:

Visto el contenido de los artículos 8, 84.4 y 108 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo,

Considerando la regulación legal en materia de participación ciudadana, establecida entre otros, en los arts. 67 y ss de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi

Por el órgano competente al respecto se adopte el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Acordar la formulación de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa al antiguo convento de las RRMM Dióminicas..

SEGUNDO.- Aprobar la propuesta de Programa de Participación Ciudadana relativa a la mencionada Modificación del Plan General de Ordenación Urbana, que consta en el expediente.

TERCERO.- Dar inicio al proceso de Participación Ciudadana de la mencionada Modificación del Plan General de Ordenación Urbana.

Hau da, arazo juridikoak ezean, adierazten dudana.
Leioan, 2019ko urtarrilaren 22an

Es lo que, salvo consideraciones de tipo jurídico,
tengo a bien informar en Leioa a 22 de enero de 2019



Anton Uncilla Corcuera
Arkitektoa