Espedientea: 2017/H/00566

Anton Uncilla Corcuera jaunak, Lurraldetasun Informazio Batzordearen Idazkariak **ZIURTATZEN DU**, 2019ko urriaren 22an egin zen 2. zk duen Bileraren Aktan aipatzen den bezala, honako gaiaren gainean eztabaidatu egin zela:

05.- HASIERAKO ONESPENA EMATEA AMA DOMINGOTARREN KOMENTU OHIARI BURUZ LEIOAKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETARI:.

Batzordekideei jakinarazte zaie Plan Orokorraren aldaketaren espedientea, baita hori eskura izan dutela.

Batzordeko idazkariak Plan Orokorra aldatzeko proposamenaren eta hasierako onarpena emateko Alkatetzaren proposamenaren edukiaren berri eman du.

Behin Alkatetzaren Proposamenaren inguruan botoak emanda, hurak Lurraldetasunaren Informazio Batzordearen baiezko irizpena lortzen du emaitza honekin: zazpi (7) aldeko botoak Euzko Abertzaleak, Euskal Sozialistak eta PP udal taldearenak; eta hiru (3) kontrako botoak, EH Bildu eta Elkarrekin Leioa udal taldearenak.

Kontuan harturik botazioaren emaitza, batzordekideei jakinarazten zaie hau dela Osoko Bilkurara bidaliko den proposamena:

"Behin ikusita 2017ko ekainaren 14an, HAPOren Aldaketa proposamenaren sinplifikatutako ingurumen-ebaluaketa estrategikoaren hasierako eskaria aurkeztu egin zela, jarraian aipatzen den dokumentazioarekin batera:

- Arriark SLk egindako HAPOren Aldaketaren zirriborroa.
- Kimar Consultores Ambientales, SLk egindako Ingurumenaren Dokumentu Estrategikoa (AAC Centro de Acústica Aplicada S.L. enpresak egindako Eragin Akustikoari buruzko Ikerketa barne hartzen du).

Behin ikusita 2017ko ekainaren 20an egindako Hirigintzako Batzordera hurbildu ziren zinegotziek honen berri izan zutela: Salamancako Kontzolazio Ama Birginaren Jabeak diren Dominika AAen Komentuari buruz aurkeztutako Plan Orokorraren aldaketa proposamena.

Behin ikusita 2017ko uztailaren 20an eta27an, HAPOren Aldaketaren zirriborroaren bertsio berri bat

Expediente: 2017/H/00566

D. Anton Uncilla Corcuera, Secretario de la Comisión Informativa Territorio, **CERTIFICA** que de acuerdo con el Acta de la sesión nº 2 celebrada el 22 de octubre de 2019 y que a continuación se transcribe se trató sobre el siguiente asunto:

05º.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE LEIOA RELATIVA AL ANTIGUO CONVENTO DE LAS MM DOMINICAS:

Se pone en conocimiento de la comisión del expediente relativo a la modificación del Plan General, habiendo estado a su disposición la totalidad del mismo al efecto.

El Secretario de la Comisión da cuenta del contenido de la propuesta de modificación del Plan General y de la Propuesta de Alcaldía de Aprobación inicial.

Sometida la Propuesta de Alcaldía a votación finalmente ésta es dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Territorio con: siete (7) votos favorables de los grupos municipales de Euzko Abertzaleak, Socialistas Vascos y PP; y tres (3) votos en contra de los grupos municipales de EH Bildu y Elkarrekin Leioa.

Visto el resultado de la votación, se informa a la Comisión de que la propuesta remitida al Pleno será:

"Visto que con fecha de 14 de junio de 2017 se presenta en este Ayuntamiento solicitud de inicio de evaluación ambiental estratégica simplificada de la propuesta de Modificación de PGOU acompañada de la siguiente documentación:

- Borrador de la Modificación del PGOU, elaborado por Arriark S.L.
- Documento Ambiental Estratégico, elaborado por Kimar Consultores Ambientales, S.L. (incluye el Estudio de Impacto Acústico elaborado por AAC Centro de Acústica Aplicada S.L.)

Visto que en la Comisión Informativa celebrada el 20 de junio de 2017 se expuso a los concejales presentes el primer esbozo de una propuesta de Modificación del PGOU Leioa relativa al antiguo Convento de las RRMM Dominicas Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca.

Visto que con fechas de 20 y 27 de julio de se presenta nueva versión del Borrador de la Modificación

aurkeztu egin zela, baita Ingurumenaren Dokumentu Estrategikoa bertsio berria ere.

Behin ikusita 2017ko uztailaren 27an egindako Hirigintzako Batzordera hurbildu ziren zinegotziek berriro ere honen berri izan zutela: Salamancako Kontzolazio Ama Birginaren Jabeak diren Dominika AAen Komentuari buruz aurkeztutako Plan Orokorraren aldaketa proposamena.

Behin ikusita 2017ko abenduaren 14ko Ebazpenaren bidez, Ingurumen Administrazioaren zuzendariarena, zeinaren bidez Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketari buruzko ingurumen-txosten estrategiko formulatu zen, Dominiken Komentuaren eremuan.

Behin ikusita urtarrilaren 24ko 327/19 Dekretuaren bidez akordio hau hartu zen: Ama Dominikarren Komentu ohiari buruz Hirigintza Antolamendu Plan Orokorraren Aldaketa egitea; Herritarrek Parte hartzeko Programa proposamena onartzea; eta Herritarrek Parte hartzeko Programari hasiera ematea.

Behin ikusita 2019ko urtarrila eta otsailean zehar bete zirela Herritarrek Parte Hartzeko Programan aurreikusten ziren ekintzak.

Behin ikusita 2019ko urriaren 14an lan taldeak aurkeztu zuela Aldaketaren Hasierako Onespenaren bertsioa.

Kontuan hartuta udal-arkitektoak 2019ko urriaren 14an egindako txostenaren edukiera.

Kontuan hartuta udal-idazkariak 2019ko urriaren 15ean gaiaren inguruko txostena.

Kontuan hartuta Alkatetzak 2019ko urriaren 17an egindako Proposamena, non Plangintzako Aholku Batzordeari eta Lurraldetasunaren Informazio Batzordeari proposatzen zaien irizpidea eman dezaten proposatutako aldaketaren onespena dela eta.

Kontuan hartuta 2019ko urriaren 21ean Plangintzako Aholku Batzordearen deialdia egin zela jakiteko ea egokitzat jotzen zuen dokumentua Lurraldeko Informazio Batzordeari aurkeztea, hark azter dezan.

Kontuan hartuta 2019ko urriaren 22an Lurraldeko Informazio Batzordeak aldeko irizpena eman zuela dokumentuaren hasierako onarpenaren proposamenari buruz.

del PGOU, así como del Documento Ambiental Estratégico.

Visto que en la Comisión Informativa celebrada el 27 de julio de 2017 de nuevo se expuso a los concejales presentes el primer esbozo de una propuesta de Modificación del PGOU Leioa relativa al antiguo Convento de las RRMM Dominicas Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca.

Visto que mediante Resolución de 14 de diciembre de 2017, del Director de Administración Ambiental, por la que se formuló informe ambiental estratégico de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, en el ámbito del Convento de las Dominicas.

Visto que mediante Decreto 327/19, de 24 de enero, se acordó: la formulación de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa al antiguo Convento de la RRMM Dominicas; aprobar la propuesta de Programa de Participación Ciudadana; y dar inicio al proceso de Participación Ciudadana.

Visto que a lo largo de los meses de enero y febrero de 2019 se llevaron a cabo las diversas acciones recogidas en el Programa de Participación Ciudadana.

Visto que con fecha de 14 de octubre de 2019 el equipo redactor presenta la propuesta de Modificación del Plan General para su aprobación inicial.

Considerando el contenido del informe emitido por el arquitecto municipal con fecha de 14 de octubre de 2019.

Considerando el contenido del informe emitido por la Secretaria Municipal con fecha de 15 de octubre de 2019.

Considerando el contenido de la Propuesta de Alcaldía de 17 de octubre de 2019, en la que se propone elevar al Consejo Asesor de Planeamiento y a la Comisión Informativa de Territorio que, respectivamente, infomen y emita dictamen en relación con la aprobación de la modificación propuesta.

Considerando que con fecha de 21 de octubre de 2019 se convocó el Consejo Asesor de Planeamiento para que informase sobre la procedencia de someter el documento a consideración de la Comisión Informativa de Territorio.

Considerando que con fecha de 22 de octubre de 2019 la Comisión Informativa de Territorio emitió dictamen favorable en relación con la propuesta de aprobación inicial del documento.

Ekainaren 30eko lurzoru eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 8, 84, 85, 88, 89, 90, 91 eta 103 artikuluetan esaten dena kontuan hartuta.

Leioako Udaleko Osoko Bilkurak, ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 22.2 c) artikuluak ematen dizkidan eskumenak erabiliz, hau ERABAKITZEN DU:

LEHENIK.-. Ama Domingotarren Komentu ohiari buruzko Plan Orokorraren aldaketari hasierako onespena ematea.

BIGARRENIK.- Edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea, bi urtetan gehienez, proposatzen diren xedapen berrien ondorioz indarrean dagoen hirigintza-araubidean aldaketak izan ditzaten eremuetan.

HIRUGARRENIK.- Agiria, zaratari buruzko ikerketarekin batera, hilabetez jendaurrean jartzea, nahi duenak azter eta alegazioak egin ditzan. Horretarako beharrezkoak diren Iragarkiak argitaratuko dira Bizkaiko lurralde historikoko aldizkari ofizialean, hedadura handiena duen egunkarian edo egunkarietan, eta www.leioazabalik.leioa.net atarian, Udalaren Gardentasun eta Gobernu Irekiaren Atariko "Izapidetze fasean dauden hirigintza-espedienteak" atalean.

LAUGARRENIK.- Arloko eskumenak dituzten herri administrazioei hasierako onespenaren erabakia jakinaraztea, horren inguruan informazio jaso edo txostena egin dezaten."

Considerando el contenido de los artículos 8, 84, 85, 88, 89, 90, 91 y 103 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

El Ayuntamiento-Pleno de Leioa, en uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 22.2 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa al antiguo Convento de la MM Dominicas.

SEGUNDO.- Acordar la suspensión, por el plazo máximo de dos años del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

TERCERO.- Someter el expediente, junto con su estudio de impacto acústico, a información pública durante un mes, para que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante anuncio en el boletín oficial del territorio histórico de Bizkaia, publicación en el diario o diarios de mayor circulación del mismo así como en el apartado "Expediente del área de urbanismo en exposición/información pública" del Portal de Transparencia y Gobierno abierto municipal: www.leioazabalik.leioa.net.

CUARTO.- Notificar la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales."

Leioan, 2019ko urriaren 23an

En Leioa a 23 de octubre de 2019

BATZORDEAREN IDAZKARIA

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN