



Bilbon, 2019ko apirilaren 29an  
Bilbao, 29 de abril de 2019



**BILBAO BIZKAIA UR PARTZUERGOA**  
Consortio de Aguas de Bilbao Bizkaia

**IRTEERAKO LERROKAPEN**  
**REGISTRO DE SALIDA**

Znb. / N°: **2613**      Data / Fecha: **29/04/2019 10:10**

LEIOAKO HAPO-REN ALDAKETA PUNTUALA, DOMINICAS DE LA CONSOLACIÓN-EN KOMENTUA KIROL-ERABILERAKO EKIPAMENDU KOMUNITARIO PRIBATU GISA KALIFIKATZEKO, ESPARRU HORI HIRI-LURZORU GISA KLASIFIKATUZ, LEIOAKO UDALAK HALA ESKATUTA.

2019-02-22an, ANTÓN PÉREZ-SASÍA BASTERRA jaunaren idazki bat jaso genuen Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoan (BBUP). Horren bidez, BBUPri eskatu zion aipatutako gaiaren inguruko txostena egin zezan.

Eskura daukagun informazioa eta eskatzaileak aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, zera jakinarazten da:

#### 1.- Saneamenduari dagokionez

Erantsitako Saneamenduko Plan Integralaren planoaren arabera eta bidalitako informazioan adierazitakoaren arabera, Dominiken komentua nahiz proposatutako garapen berria ez daude konektatuta ez Leioako saneamenduko udal-sarera ezta BBUPren jabetzakoa den lehen mailako saneamendu-sarera ere. Komentuko eremua ez dago saneamendu kolektiboko inolako sistemarekin zerbitzatuta. Hori dela eta, garatzen diren jardueretatik datozen hondakin-urak saneamendu publikoko sistema bati lortu beharko zaizkio. Aldez aurretik, isurketa-baimena eskuratu beharko dute, BBUPren Saneamendu eta Arazketa Zerbitzua arautzen duen indarreko Ordenantzak xedatzen duenari jarraiki. Egin beharreko obrak eta instalazioak bere kontura egin beharko ditu.

D. ANTÓN PÉREZ-SASÍA BASTERRA  
C/ Gran Vía Nº 58, principal izquierda  
48011 Bilbao (Bizkaia)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE LEIOA PARA LA CALIFICACIÓN DEL CONVENTO DE DOMINICAS DE LA CONSOLACIÓN COMO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PRIVADO DE USO DEPORTIVO, PROCEDIENDO A LA RECLASIFICACIÓN DEL ÁMBITO COMO SUELO URBANO, A PETICIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LEIOA.

Con fecha 22/02/2019 tiene entrada en el Registro General del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia (CABB) escrito de D. ANTÓN PÉREZ-SASÍA BASTERRA, en el que solicita informe del CABB en relación con el asunto de referencia.

Analizada la información disponible y la documentación aportada por el solicitante, se informa de lo siguiente:

#### 1 En materia de saneamiento

De acuerdo al plano del Plan Integral de Saneamiento que se adjunta, y según se indica en la información remitida, tanto el Convento de las Dominicas, como el nuevo desarrollo propuesto no están conectados, ni a la red municipal de saneamiento de Leioa, ni a la red primaria de saneamiento perteneciente al CABB. Por lo que se constata que el ámbito del Convento no está servido por ningún sistema de saneamiento colectivo. Por ello, las aguas residuales procedentes de las actividades que se desarrollen, deberán conectarse a un sistema de saneamiento público, obteniendo, previamente, el correspondiente Permiso de Vertido de acuerdo con lo que establece la Ordenanza Reguladora de la Prestación del Servicio de Saneamiento y Depuración del CABB, vigente en cada momento, realizando a su costa las obras e instalaciones precisas.



Bestela, txostenaren xede den eremuan garatzen diren jarduerak Jabari Publiko Hidraulikoan isuririk eraginez gero, Arroaren Erakundeak xedatutakoari jarraitu beharko zaio, eta BBUPk igorritako isurketa-dispensatza eskuratu beharko da, aipatutako ordenantzan zehaztutako terminoetan.

Aldaketa honetan aurreikusitako emariaren areagotzeen ondorioz Saneamendu Sistema Publiko baten bidez jaso beharreko isuriak sortuz gero, ulertzen da BBUPren azpiegiturek nahikoa gaitasun izango luketela hondakin-uren karga berriak garraiatzeko eta tratatzeko, izan ere, 2.78 l/seg-ko batez besteko kontsumo-emaria kalkulata, Galindoko HUAN egunean 120 m<sup>3</sup>-ko emaria sortuko litzateke. Dauden azpiegiturek arazorik gabe hartu ahal izango dute areagotze hori bere gain.

Gogorarazten dugu proiektuan aurreikusitako azaleko drainatzeak ezin zaizkiola dagoen saneamendu-sareari lotu, eta aurreikusitako hirigintza-garapen berriek saneamendu-sare bereziak izan behar dituztela. Era berean, adierazi nahi dugu euri-urak dauden sareetatik bereizi beharko direla, isurketak saneamenduko kolektoreetatik deskonektatuz.

## 2.- Hornidurari dagokionez

Zadorra sistemaren bidez hornitzen da Leioa, eta kontsumo-hazkunde hori bere gain hartzeko gai da (120 m<sup>3</sup>/eguna). Horrenbestez, ondoriozta daiteke hornidura-baldintza normaletan BBUPk azpiegitura eta baliabide nahikoak dituela Leioako Dominicas de la Consolación-en komentuko kirol-erabilerako ekipamendu komunitario pribatuaren ondorioz areagotuko den eskaerari aurre egiteko.

Alternativamente, en el caso en que las actividades a desarrollar en el ámbito objeto de informe produzcan vertidos al Dominio Público Hidráulico, deberá atenderse a lo dispuesto por el Organismo de Cuenca, debiéndose obtener del CABB la Dispensa de Vertido en los términos que fija la citada Ordenanza.

En caso de que los incrementos de caudal previstos en esta modificación del planeamiento generasen vertidos que se recogieran por un Sistema de Saneamiento Público, se consideraría que las infraestructuras existentes del CABB tendrían capacidad suficiente de transporte y tratamiento de las nuevas cargas de aguas residuales, ya que, estimado un consumo de caudal medio de 2.78 l/seg, se produciría en la EDAR de Galindo un caudal diario de 120 m<sup>3</sup>/día, lo que sería asumible por las infraestructuras existentes.

Se recuerda la necesidad de que los drenajes superficiales proyectados no se conecten a la red de saneamiento existente, así como que los nuevos desarrollos urbanísticos previstos tengan redes de saneamiento separativas. De igual forma, se indica que se deberá procurar la segregación de las aguas pluviales de las redes existentes, desconectando las escorrentías de los colectores de saneamiento.

## 2 En materia de abastecimiento

Leioa se abastece del "Sistema Zadorra", el cual es capaz de asumir el incremento previsto (120 m<sup>3</sup>/día). Por lo que se puede concluir que, en condiciones normales de suministro, el CABB dispone de infraestructura y recursos suficientes para atender el incremento de demanda para el Equipamiento Comunitario Privado de Uso Deportivo del Convento de Dominicas de la Consolación en Leioa.



Udal-erabiltzaileen edo erabiltzaile partikularren ezargune berri baten eskaria asetzeko beharrezkoa izango den sarearen zabalkuntza erakunde sustatzailearen kargura izango da. Sarearen zabalkuntza hori, beharrezkoa balitz, BBUPren lehen mailako sarearen puntu egokienetik egingo da, hau da, ez da nahitaezkoa izango eragiketa hori udal-esparruaren barruan burutzea, eta bermatu egingo da zerbitzuaren iraunkortasuna, hala bolumenean nola kalitatean.

Bai alde garatuetan eta bai sorkuntza berrikoetan, hornikuntza berriek bete egingo dute unean-unean indarrean dagoen BBUPren hornidura-zerbitzua arautzen duen ordenantza.

La extensión de la red necesaria para satisfacer la demanda de un nuevo emplazamiento de usuarios municipales o particulares correrá a cargo del ente promotor. Dicha extensión de red, si fuera necesario, se llevará a cabo desde el punto de red primaria del CABB más propicio, no necesariamente dentro del ámbito municipal, y de modo que asegure la sostenibilidad del servicio en volumen y calidad.

Tanto en las áreas desarrolladas, como en las de nueva creación, los nuevos suministros deberán cumplir la Ordenanza Reguladora de la Prestación del Servicio de Abastecimiento del CABB, vigente en cada momento.

Horixe jakinarazi da ondorio egokiak izan ditzan.

Lo que se informa a los efectos oportunos



Sin./Fdo. Miguel Gómez Martínez de Lahidalga  
Iraunkortasun, Teknologia eta Berrikuntza Saileko zuzendariordea  
Subdirector de Sostenibilidad, Tecnología e Innovación

Anexo: citado.

Eranskina: aipatutakoa.

