Leioa
UDALA-AYUNTAMIENTO
Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

Nork: Salamankako Kontsolazio Amaren jabeak diren Dominika AAen Kongregazioa

Gaia: Leioako HAPOean agertzen den Dominika AAen Komentuaren kalifikazio Aldaketaren Ingurumen-Ebaluaketa

Erref.: 2017/H/00566

Quién: Congregación de las RRMM Dominicas Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca

Asunto: Evaluación Ambiental de la Modificación de la calificación del Convento de las RRMM Dominicas según el PGOU de Leioa

Ref.: 2017/H/00566

A. AURRETIKOAK

A.1. 2017ko ekainaren 01eko 1.427 Alkatetzaren Dekretuaren bidez honako akordioa hartu zen:

LEHENENIK: Aipatutako komentuari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa proposamenari uko egitea onartzea. Beraz agiri-administratiboa artxibatzea bidezko da.

BIGARRENIK: Aipatutako kongregazioari eskatzea hamar (10) eguneko epean Plan Orokorraren aldaketa eskaerari nahitaezko dokumentuak gehitzea. Hala egin ezean, eskaerari uko egiten diola ulertuko da aldez aurretik horri buruzko epazpena eman ondoren. Hau guztia, besteak beste, urriaren 1eko Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 68. zk. artikuluak, ezarritakoa betez.

A.2. 2017ko ekainaren 08an, 6.244 erregistro zenbakia duena, Leioako HAPOean agertzen den Komentuaren kalifikazio Aldaketaren proposamena aurkeztu zen, honek kirol erabilera herri-ekipamendu pribatua izateko. Eskariarekin batera dokumentazio hau aurkeztu zen:

- Arriark SLk egindako HAPOren Aldaketaren zirriborroa.

A.3. 2017ko ekainaren 14an, 6.520 erregistro zenbakia duena, HAPOren Aldaketa proposamenaren sinplifikatutako ingurumen-ebaluaketa estrategikoaren hasierako eskaria aurkeztu egin da, jarraian aipatzen den dokumentazioarekin batera:

- Arriark SLk egindako HAPOren Aldaketaren zirriborroa.
- Kimar Consultores Ambientales, SLk egindako Ingurumenaren Dokumentu Estrategikoa (AAC Centro de Acústica Aplicada S.L. enpresak egindako Eragin Akustikoari buruzko Ikerketa barne hartzen du).

A.4. 2017ko uztailaren 20an, 8.298 erregistro zenbakia duena, Arriark S.L.k egindako HAPOren Aldaketaren zirriborroa.bertsio berri bat aurkeztu egin da.

A.5. 2017ko uztailaren 27ean, 8.511 erregistro zenbakia duena, Kimar Consultores Ambientales, S.L.k egindako Ingurumenaren Dokumentu

A. ANTECEDENTES

A.1. Mediante Decreto de Alcaldía nº 1.427, de 01 de junio de 2017 se acordó:

PRIMERO: Admitir el desistimiento de la propuesta de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa al Convento de las RRMM Dominicas Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca y proceder por tanto al archivo del expediente administrativo.

SEGUNDO: Requerir a las RRMM Dominicas Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca para que en el plazo de diez (10) días proceda a acompañar la solicitud de modificación del Plan General de los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución al efecto, todo ello de acuerdo con lo previsto entre otros en el art. 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

A.2. Con fecha de 08 de junio de 2017 y registro de entrada nº 6.244 se presenta en este Ayuntamiento propuesta de Modificación de la calificación del Convento según PGOU de Leioa a Equipamiento Comunitario privado de uso deportivo, acompañada de la siguiente documentación:

- Borrador de la Modificación del PGOU, elaborado por Arriark S.L.

A.3. Con fecha de 14 de junio de 2017 y registro de entrada nº 6.520 se presenta en este Ayuntamiento solicitud de inicio de evaluación ambiental estratégica simplificada de la propuesta de Modificación de PGOU acompañada de la siguiente documentación:

- Borrador de la Modificación del PGOU, elaborado por Arriark S.L.
- Documento Ambiental Estratégico, elaborado por Kimar Consultores Ambientales, S.L. (incluye el Estudio de Impacto Acústico elaborado por AAC Centro de Acústica Aplicada S.L.)

A.4. Con fecha de 20 de julio de 2017 y registro de entrada nº 8.298 se presenta nueva versión del Borrador de la Modificación del PGOU, elaborado por Ariark S.L.

A.5. Con fecha de 27 de julio de 2017 y registro de entrada nº 8.511 se presenta nueva versión del Documento Ambiental Estratégico, elaborado por

Estrategikoa bertsio berri bat aurkeztu egin da.

Kimar Consultores Ambientales, S.L.

B. TXOSTENA

B.1. Aurkeztutako dokumentazioa abenduaren 9ko Ingurumen Ebaluazioaren 21/2013 Legearen 29.1 artikuluak aipatzen duen edukiarekin bat dator.

B. INFORME

B.1. La documentación presentada se ajusta al contenido señalado en el artículo 29.1 de la Ley 21/2013, de 09 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

C. ONDORIOAK

Teknikari honek uste du, abenduaren 9ko Ingurumen Ebaluazioaren 21/2013 Legearen 29.3 artikuluarekin bat etorriz, egokia dela dagozkion organoak Leioako HAPOean agertzen den Dominika AAen Komentuaren kalifikazio Aldaketaren Sinplifikatutako Ingurumen-ebaluaketa Estrategikoaren hasierako eskaera Ingurumen Atalari bidaltzea, jarraian aipatzen den dokumentazioarekin batera, euskarri elektronikoan:

- Arriark SLk egindako HAPOren Aldaketaren zirriborroa.
- Kimar Consultores Ambientales, S.L.k egindako Ingurumenaren Dokumentu Estrategikoa (AAC Centro de Acústica Aplicada S.L. enpresak egindako Eragin Akustikoari buruzko Ikerketa barne hartzen du).

C. CONCLUSIONES

Este técnico considera que, por el órgano competente al respecto y de acuerdo con lo señalado en el artículo 29.3 de la Ley 21/2013, de 09 de diciembre, de Evaluación Ambiental procede remitir al Órgano Ambiental la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada de la Modificación de la calificación del Convento de las RRMM Dominicas según el PGOU de Leioa acompañada de la siguiente documentación en formato electrónico:

- Borrador de la Modificación del PGOU, elaborado por Arriark S.L.
- Documento Ambiental Estratégico, elaborado por Kimar Consultores Ambientales, S.L. (incluye el Estudio de Impacto Acústico elaborado por AAC Centro de Acústica Aplicada S.L.)

Teknikari honek, baldintza juridikoak ezean, hau adierazten du Leioan 2017ko uztailaren 27an.

Es lo que, salvo consideraciones de tipo jurídico, tengo a bien informar en Leioa a 27 de julio de 2017.

AYUNTAMIENTO DE LA ANTEIGLESIA DE LEIOA (BIZKAIA) LEIOA ELIZATEKO UDALA (BIZKAIA) OFICINA TÉCNICA URBANISMO BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA

Anton Uncilla Corcuera
Arkitektoa

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net